



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: LOTE 3 DE LA MZ. E.

Ubicación: AV. JOSE GALVEZ BARRENECHEA, TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL FUNDO RUSTICO LIMATAMBO, URB. EL PALOMAR NORTE.

Distrito de: LA VICTORIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 13704780.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***9 (NUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 PAZ CENTENARIO S.A.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00004 (pág. 6); MODIFICADA y RATIFICADA en el asiento D00006 de la P.E. N° 13704780.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 13704780, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 11

Derechos Pagados: 2021-99999-1215227 S/ 71.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:47:22 pm horas del día de 01 de julio del año 2021

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 3 DE LA MANZANA E
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO RÚSTICO LIMATAMBO
URBANIZACIÓN EL PALÓMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

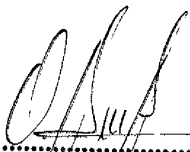
A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL
Independizado de la Partida N°49018059.- Lima, 16/09/2016.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
UBICACIÓN: LOTE 3 DE LA MANZANA E
AREAS: 1,296.45 m2
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:
Por el Frente: colindando con la Av. José Galvez Barrenechea (antes Av. Principal) con una línea curva de 41.15 m2.
Por la Derecha: colindando con el lote 2 en una línea recta de 43.86 m2.
Por la Izquierda: colindando con el lote 4 y con el lote 13 en una línea recta de 38.75 ml.
Por el Fondo: colindando con el lote 14 en una línea recta de 20.01 ml.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO
La independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios **SABINE MONIKA GRIMM WOELL de LEDGARD**, viuda, con D.N.I N°07330873; **ANDY LEDGARD GRIMM**, casado, con D.N.I N°10221199 y **ANTHONY LEDGARD GRIMM**, casado, con D.N.I N°09340318, quienes adquieren la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la Prescripción Adquisitiva de Dominio tramitada en vía Notarial al amparo de la Ley 27157, el D.S. 035-2006-VIVIENDA y la Ley 27333, declarada por el Notario de Lima Dr. Marco Antonio Pacora Bazalar, mediante la Escritura Pública de fecha 07/07/2016.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/08/2016 a las 04:52:54 PM horas, bajo el N° 2016-01382342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 119.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015075-177 00017899-178.- Lima, 16/09/2016.

D00001) GRAVAMENES Y CARGAS
Anteriores a la independización y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 16/09/2016.

F00001) OTROS
Inscripciones referentes a actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 16/09/2016.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 13704780 - Página N° 2

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO RUSTICO LIMATAMBO MANZANA E LOTE 3 URBANIZACIÓN EL PALOMAR
NORTE
LA VICTORIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRAVENTA** otorgada a favor de **PAZ CENTENARIO S.A.** inscrito en la partida N° 12101253 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la solicitud de fecha 03/09/2019 rogada por el Notario Público de Lima, Renzo Santiago Alberti Sierra. (Kardex 78977).

El título fue presentado el 03/09/2019 a las 12:46:13 PM horas, bajo el N° 2019-02069902 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00194821-01.-LIMA, 04 de Setiembre de 2019.


MARCO ANTONIO SOTO MAMANI
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 13704780 - Página N° 3

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO RUSTICO LIMATAMBO MANZANA E LOTE 3 URBANIZACION EL PALOMAR
NORTE
LA VICTORIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO REGISTRAL:

Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento **D00002** de la presente partida, por solicitud del contratante en cuyo favor se inscribió el bloqueo, mediante solicitud de fecha 25/09/2019, con firma legalizada por el notario de la ciudad de Lima, Renzo Alberti Sierra, con fecha 25 /09/2019 de conformidad con el Decreto Ley n.° 18278 y sus modificatorias. El título fue presentado el 26/09/2019 a las 09:41:39 AM horas, bajo el N° 2019-02292014 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029015-237.-LIMA, 16 de Octubre de 2019.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 13704780 - Página N° 4

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 3 MANZANA E**

**TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO RUSTICO LIMATAMBO
URBANIZACIÓN EL PALOMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
D00003

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **PAZ CENTENARIO S.A.A**, inscrita en la **partida 12101253** del Registro de Personas Jurídicas de Lima y la **HIPOTECA** a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**, inscrito en la partida 12101253 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 5'347,856.00**. Por solicitud de la Notario de Lima Alfredo Piano Scarpati, de fecha 26/09/2019 (K. 415263). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 26/09/2019 a las 02:56:42 PM horas, bajo el N° 2019-02297632 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033920-137.- LIMA, 17 de Octubre de 2019.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 13704780 - Página N° 5

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01


sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO RUSTICO LIMATAMBO
MANZANA E LOTE 3
URBANIZACION EL PALOMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: PAZ CENTENARIO S.A. debidamente inscrita en la partida electrónica N° 12101253 ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la venta otorgada por ANDY LEDGARD GRIMM, ANTHONY LEDGARD GRIMM y SABINE MONIKA GRIMM WOELL. Por el precio de US\$5'347,856.25 dólares americanos, cancelados. Así consta de la escritura pública del 26/09/2019 otorgada ante notario público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 18/11/2019 a las 09:26:10 AM horas, bajo el N° 2019-02749002 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/8,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00262163-01.-LIMA, 06 de Diciembre de 2019.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 13704780 - Página N° 6

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01


sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO RUSTICO LIMATAMBO
MANZANA E LOTE 3
URBANIZACION EL PALOMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004**

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta por la suma de **US\$5'347,856.00 dólares americanos**, en garantía de las obligaciones que en extenso consta de la escritura pública del 26/09/2019 otorgada ante notario público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 18/11/2019 a las 09:26:10 AM horas, bajo el N° 2019-02749002 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/8,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00262163-01.-LIMA, 05 de Diciembre de 2019.


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

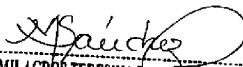
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 3 MANZANA E
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO RUSTICO LIMATAMBO
URBANIZACIÓN EL PALOMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS
D00004

ACTO: BLOQUEO REGISTRAL

Se bloquea la presente partida por el plazo de 60 días hábiles contados desde la extensión del presente asiento hasta que se inscriba la **RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA**, inscrita en el asiento **D00004** que antecede, en virtud de la solicitud del Notario de Lima PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO en la ciudad de LIMA de fecha 29/01/2020 (Kardex: 427900). Se procede de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripción del Registro de Predios. El título fue presentado el 30/01/2020 a las 09:13:01 AM horas, bajo el N° 2020-00261048 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003123-172.-LIMA, 31 de Enero de 2020.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Pública
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 13704780 - Página N° 8

Código de Verificación
08055246
Publicidad N° 2021-2784334
25/06/2021 12:36:01

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO RUSTICO LIMATAMBO
MANZANA E LOTE 3
URBANIZACION EL PALOMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

CANCELACION DE PRECIO DE COMPRAVENTA- ANDY LEDGAR GRIMM, casado, identificado con DNI N° 10221199; ANTHONY LEDGAR GRIMM, casado, identificado con DNI N° 09340318 y SABINE MONIKA GRIMM WOELL VDA. DE LEDGAR, viuda, identificada con DNI N° 07330873, en su calidad de vendedores, han declarado cancelado íntegramente el precio de compraventa anotada en el asiento **C0002** que antecede, siendo que revisado el título archivado N° 2019-02749002 del 18/11/2019 respecto del saldo de precio, se estableció renuncia a la hipoteca legal.- Así consta de la ESCRITURA del 24/01/2020 otorgada ante NOTARIO ALFREDO PAINO SCARPATI en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 06/02/2020 a las 09:37:14 AM horas, bajo el N° 2020-00329887 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003689-201 00008594-172.- LIMA, 05 de Marzo de 2020


José Ismael Noriega Uífe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13704780

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA VICTORIA QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO RUSTICO LIMATAMBO
MANZANA E LOTE 3
URBANIZACION EL PALOMAR NORTE
LA VICTORIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

MODIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**, ha sido ratificada y modificada a fin de garantizar las obligaciones que se detalla en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 24/01/2020 (K. 427900) otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 06/02/2020 a las 09:37:14 AM horas, bajo el N° 2020-00329887 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003689-201 00008594-172.- LIMA, 05 de Marzo de 2020.


José Israel Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima