



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

**NOTIFICACIÓN N° 424-2015-SGOP-GDU/MDB**  
**NOTIFICACIÓN DE DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE EXPEDIENTE MODALIDAD C**

	EXPEDIENTE	: N° 0650-2015
	RECURRENTE	: PAZ CENTENARIO S.A.
	DIRECCIÓN	: AV. CAMINO REAL N° 390 PISO 17 TORRE CENTRAL
	DISTRITO	: SAN ISIDRO
TIPO DE TRAMITE :	ANTEPROYECTO	<input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/>
	CONF. DE OBRA	<input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/>
	RECONSIDERACION	<input type="checkbox"/>

Se le comunica que su expediente ha sido revisado y calificado por la Comisión que ha dictaminado en la especialidad de:

ESPECIALIDAD	DICTAMEN	FECHA	REVISION
ARQUITECTURA	: CONFORME	11/12/2015	4° REV
INDECI	: SIN DICTAMEN		
UBICACIÓN DEL PREDIO	: AV. ARICA N° 600 URB. GARDEN CITY		

- SE ADJUNTA A LA PRESENTE COPIA DE LA ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN DE ARQUITECTURA CON EL DICTAMEN DE CONFORME Y ALGUNAS RECOMENDACIONES PARA EL PROYECTO
- PARA LA TERCERA (3º) REVISIÓN DEBERÁ CANCELAR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES DE LA ESPECIALIDAD DE INDECI Y ADJUNTAR LOS LOS DOCUMENTOS TECNICOS FALTANTES.
- PARA LA PROSECUCCIÓN DEL TRÁMITE, DEBERÁ PRESENTAR UN NUEVO JUEGO DE PLANOS Y/O DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA(S) ESPECIALIDAD(ES) OBSERVADA(S), SUBSANANDO LAS OBSERVACIONES DE LA COMISIÓN EN LA CITADA ACTA Y/O PLANOS, LOS CUALES DEBEN ESTAR FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
- EN VIRTUD A LAS PRESENTES OBSERVACIONES, SE SUSPENDE EL PLAZO PARA QUE OPERE EL SILENCIO (LEY N° 27444 ART. 125º NUMERAL 124.3.1); EN TANTO DISPONE DE QUINCE (15) DÍAS HÁBILES A PARTIR DE RECEPCIONADA LA PRESENTE PARA SUBSANAR LAS OBSERVACIONES INDICADAS (ART. 11º INCISO 11.10 DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 29090, APROBADO MEDIANTE D.S. N° 008-2013-VIVIENDA) DE LO CONTRARIO EL TRÁMITE SERÁ DECLARADO EN ABANDONO TAL COMO LO ESTABLECE LA LEY N° 27444.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS  
*Monica A. Tejero Green*  
ARQ. MONICA A. TEJERO GREEN  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Breña, 11 de Diciembre del 2015

NOMBRE	_____
DNI - FECHA	_____
FIRMA	_____





Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE  
ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTÁMEN**

Municipalidad de: BREÑA  
 Nº de Expediente: 650 - 2015  
 Nº de Acta: \_\_\_\_\_  
 Fecha: 11-12-15

**1. DELEGADOS ASISTENTES:** Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN	<u>11/12/15</u>	<u>Monica Tejeco Green</u>	<u>9486</u>	<i>[Signature]</i>
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	<u>11/12/15</u>	<u>Manuel Chiara Galvan</u>	<u>3048</u>	<i>[Signature]</i>
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	<u>11/12/15</u>	<u>Marga Quisoz Velasco</u>	<u>1212</u>	<i>[Signature]</i>
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICISTA - CIP				
DELEGADO AD-OC INC				
DELEGADO AD-OC INDECI				

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

**2. RESÚMEN DE DICTÁMENES:** (Marcar con X lo que corresponda)

DICTÁMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO CONFORME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE ACUERDOS

(Cuando sea necesario)

EXP N° 650-2015

FECHA: 11-12-15

ANTEPROYECTO 4TA REVISION

DICTAMEN CONFORME

PARA PROYECTO NECESARIAMENTE DEBERA

- 1.- EN PLANO DE TECHOS: INCLUIR ESTRUCTURA DE PARAPETOS. ORD. N° 415-2014/MDP-CDB, ART. 4°
- 2.- EN PLANO DE UBICACION NO SE INDICA AREA DE TERRENOS EN EL LUGAR ADECUADO. LEY 29090
- 3.- DETALLAR TIPO ACCESO TAPA DE ESCALERA GATO, Y ESCALERA DE GATO. A.010 ART. 26b
- 4.- ADJUNTAR FICHA TECNICA DE ASCENSORES. GE 020 Art. 9
- 5.- DEBERA CONTAR CON OPINION FAVORABLE TELECAD AD HOC INDECI.
- 6.- DEBERA PRESENTAR DOCUMENTOS ACREDITANDO HABILITACION URBANA YA QUE EL CERTIF. N° 035-2015-MML-GDU-SHU, INDICA QUE NO REGISTRA Antecedentes de Habilitacion Urbana
- 7.- Debera cumplir con todo lo indicado en RNE GE 020 Art. 9 y Art. 11

MANUEL CHIARA GALVAN  
ARQUITECTO

MARISA QUIROZ VELASCO  
ARQUITECTO - C.A.P. 1212

4. CERTIFICACION DE ACTA

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA. LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

ARQ. MONICA A. TEJERO GREEN  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica

11-12-15  
Fecha



Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE  
ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN**

Municipalidad de: BREÑA

Nº de Expediente: 650 - 2015

Nº de Acta

Fecha: 11/12/15

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN	4/12 2015	TEJERO GREEN MONICA	CAD- 9486	<i>[Signature]</i>
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO ARQUITECTO - GAP				
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICISTA - CIP				
DELEGADO AD-OC INC				
DELEGADO AD-OC INDECI	11/12 2015	FLORES LUDRACH MONICA	CAP 3163	<i>[Signature]</i>

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :

**2. RESÚMEN DE DICTAMENES:**

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME				
NO CONFORME				



3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE ACUERDOS

(Cuando sea necesario)

EXP 050-2015

ANTEPROYECTO PAJ CONSULTA

SIN OPINION DELEGADO AD-HOC INDECI  
DL 1225 POLICIA DISPOSICION TRANSITORIA

AL HABER HABIDO CAMBIOS EN LA ESPECIALIZACION DE APROBACION DEBERA PASAR REVISION DE SEGURIDAD.

HACER EL PAGO POR 3<sup>ra</sup> REVISION A INDECI Y LEVANTAR OBSERVACIONES INDICADAS EN EL ACTA DE FECHA 29/4/15 :

1.- COLOCAR ESTACION MANUAL DE ALARMA DE INCENDIOS AL INGRESO DE CADA ESCALERA DE EVACUACION EN TODOS LOS PISOS. RNE D130 ART 63

2.- PRESENTAR PLANO DE TECHOS CON EQUIPOS Y MEDIOS DE SEGURIDAD INDICAR ACCESO Y ALTURA DE BARANDAS.

*Mónica Flores Llorach*  
MÓNICA FLORES LLORACH  
ARQUITECTA  
CAP 3167

4. CERTIFICACION DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

*Mónica A. Tejero Green*  
ARQ. MONICA A. TEJERO GREEN  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

11 DIC. 2015

Fecha

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica