

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00002 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY / JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.1C					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/-			
001	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	0	618.43	39.30	24,304.30
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	12.81	11,648.13
Valor total de la construcción										35,952.43

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	ARANCEL M2
4.37		0.00	X 294.00

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 377-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2019-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

ANEXO : 00003 - 0001

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.2C

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			DEPARTAMENTO U OFICINA	PROPIETARIO UNICO		
TERMINADO		ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0		0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	618.43	12.50	7,730.38	
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	4.07	3,700.85	

Valor total de la construcción 11,431.23

ÁREA DEL TERRENO	1.39	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Otras instalaciones	408.66
Valor del Terreno	11,839.89
Autoavaluo	

(1) R.M. N° 251-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00004 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL
	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.3C

ESTADO TERMINADO	TIPO DEPARTAMENTO U OFICINA	USO DEL PREDIO ESTACIONAMIENTO EN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
001	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	618.43	12.50	7,730.38	
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	4.07	3,700.85	

Valor total de la construcción 11,431.23

ÁREA DEL TERRENO	1.39	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Otras instalaciones

Valor del Terreno 408.66

Autoavaluo 11,839.89

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 327-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Preciales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2019-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y elato de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00005 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE																																																										
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595																																																										
II. DATOS DEL PREDIO																																																														
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.4C																																																														
ESTADO		TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO																																																									
TERMINADO		DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0																																																									
UBICACIÓN DEL PREDIO																																																														
PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION																																																				
001	3	311	BCIHFH	618.43	0	0		618.43	21.20	13,110.72																																																				
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	6.91	6,283.26																																																				
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">ÁREA DEL TERRENO</td> <td style="width:10%; text-align: center;">2.35</td> <td style="width:5%; text-align: center;">+</td> <td style="width:30%;">ÁREA COMÚN</td> <td style="width:10%; text-align: center;">0.00</td> <td style="width:10%; text-align: center;">X</td> <td style="width:5%;"></td> <td style="width:10%;">ARANCEL M2</td> <td style="width:10%; text-align: center;">294.00</td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td style="text-align: right;">Valor total de la construcción</td> <td style="text-align: right;">19,393.98</td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td style="text-align: right;">Otras instalaciones</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td style="text-align: right;">Valor del Terreno</td> <td style="text-align: right;">690.90</td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td style="text-align: right;">Autoavaluo</td> <td style="text-align: right;">20,084.88</td> </tr> </table>										ÁREA DEL TERRENO	2.35	+	ÁREA COMÚN	0.00	X		ARANCEL M2	294.00										Valor total de la construcción	19,393.98										Otras instalaciones											Valor del Terreno	690.90										Autoavaluo	20,084.88
ÁREA DEL TERRENO	2.35	+	ÁREA COMÚN	0.00	X		ARANCEL M2	294.00																																																						
									Valor total de la construcción	19,393.98																																																				
									Otras instalaciones																																																					
									Valor del Terreno	690.90																																																				
									Autoavaluo	20,084.88																																																				

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad yestado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

ANEXO : 00006 - 0001

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.E_V						
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0		0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION % S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
001	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	618.43	19.00	11,750.17
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	6.19	5,628.57
Valor total de la construcción									17,378.74

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
2.11		0.00	X	294.00

Otras instalaciones	620.34
Valor del Terreno	17,999.08
Autoavaluo	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores/Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(ART. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

ANEXO : 00021 - 0001

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. DEP25					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	DEPOSITO	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCHFFHF	671.52	0	0	0	671.52	5.45	3,659.78
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	1.78	1,618.55

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
0.61		0.00		294.00	
+		X			
Valor total de la construcción			5,278.33		
Otras instalaciones					
Valor del Terreno			179.34		
Autoavaluo			5,457.67		

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.N. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.N. N° 377-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00026 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. LC101

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO		CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
		DEPARTAMENTO U OFICINA	LOCAL COMERCIAL			
TERMINADO					0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCEEFEE	772.36	0	0	772.36	132.00	101,951.52	
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	43.01	39,108.99	

Valor total de la construcción 141,060.51

ÁREA DEL TERRENO	14.65	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	-------	---	------------	------	---	------------	--------

Otras instalaciones

Valor del Terreno 5,713.50

Autoavaluo 146,774.01

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00027 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. LC102	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	LOCAL COMERCIAL	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCEEFEE	772.36	0	0	772.36	111.20	85,886.43	
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	36.23	32,943.94	

ÁREA DEL TERRENO		12.35		+	ÁREA COMÚN		0.00		X		ARANCEL M2		390.00	
Valor total de la construcción														
Otras instalaciones														
Valor del Terreno														
Autoavalúo														
118,830.37														
4,816.50														
123,646.87														

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00031 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APellidos y Nombres y/o Razón Social	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST4	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN		
TERMINADO					0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (+) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCHIFHF	618.43	0			618.43	19.80	12,244.91
CC	3	311	BCEEFHB	909.30	0			909.30	6.45	5,864.99

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
2.20	+	0.00	X	294.00	
Valor total de la construcción					
Otras instalaciones					
Valor del Terreno					
Autoavaluo					
18,109.90					
646.80					
18,756.70					

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00032 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. ESTS	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCIHFH	618.43	0			618.43	18.50	11,440.96
CC	3	311	BCEPHB	909.30	0			909.30	6.03	5,483.08

ÁREA DEL TERRENO		2.05		+	ÁREA COMÚN	0.00		X	ARANCEL M2	294.00	
Valor total de la construcción										16,924.04	
Otras instalaciones										602.70	
Valor del Terreno										17,526.74	
Autoavaluo											

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los ValoresArancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad yestado de conservación segun el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00039 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE													
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595													
II. DATOS DEL PREDIO																	
UBICACIÓN DEL PREDIO																	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.12																	
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO												
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO		0												
					0.0000												
PISO	ANTIG. ANOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION							
001	3	311	BC	618.43	0	0	618.43	28.30	17,501.57								
BC	3	311	BC	909.30	0	0	909.30	9.22	8,383.75								
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ÁREA DEL TERRENO</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">3.14</td> <td style="font-size: 24px; padding: 0 10px;">+</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ÁREA COMÚN</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">0.00</td> <td style="font-size: 24px; padding: 0 10px;">X</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ARANCEL M2</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">294.00</td> </tr> </table>										ÁREA DEL TERRENO	3.14	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
ÁREA DEL TERRENO	3.14	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00										
Valor total de la construcción																	
Otras instalaciones																	
Valor del Terreno																	
Autoavaluo																	
25,885.32																	
923.16																	
26,808.48																	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 352-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00044 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	APellidos y Nombres y/o Razón Social
	Código de Contribuyente 0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY / JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.17

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO				0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BCHJHF	618.43	0	0		618.43	14.35	8,874.47
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	4.68	4,255.52
Valor total de la construcción										13,129.99

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	×	ARANCEL M2
1.59		0.00		294.00

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 331-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

ANEXO : 00047 - 0001

00475

DECLARACIÓN JURADA N°

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	APellidos y Nombres y/o Razón Social
	Código de Contribuyente
	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST. 20

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN		
TERMINADO					0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
001	3	311	BC-HJHF	618.43	0	0	0	618.43	15.65	9,678.43
BC	3	311	BCEEFH	909.30	0	0	0	909.30	5.10	4,637.43
Valor total de la construcción										14,315.86

Otras instalaciones

ÁREA DEL TERRENO	1.74	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
						Valor del Terreno	
						Autoavaluo	

511.56

14,827.42

(1) R.M. Nº 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. Nº 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del Sto. Piso

(3) R.M. Nº 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00052 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.25	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (+) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	11.00	10,002.30
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	33.75	20,872.01

ÁREA DEL TERRENO	3.75	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							30,874.31
Otras instalaciones							
Valor del Terreno							1,102.50
Autoavaluo							31,976.81

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU
(Predio Urbano)

ANEXO : 00056 - 0001

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.			0040595

II. DATOS DEL PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO			
-----------------------------	----------------------	--	--	--

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.29					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
BC	3	311	BCEFFHB	909.30	0	0	909.30	5.69	5,173.92
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	17.45	10,791.60

Valor total de la construcción

15,965.52

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
1.94		0.00	X	294.00

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

570.36

16,535.88

(1) R.M. Nº 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. Nº 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. Nº 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00058 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.31

ESTADO TERMINADO	ESTADO	TIPO DEPARTAMENTO U OFICINA	USO DEL PREDIO ESTACIONAMIENTO EN	CONDICION DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
				PROPIETARIO UNICO	PROPIETARIO UNICO		
				0	0		0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	7.90	7,183.47
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	24.25	14,996.93

ÁREA DEL TERRENO	2.69	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							22,180.40
Otras instalaciones							
Valor del Terreno							790.86
Autoavaliu							22,971.26

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Personales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00063 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.36	
ESTADO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	ESTACIONAMIENTO EN PROPIETARIO UNICO
	N° CONDOMINIO 0
	% CONDOMINIO 0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	4.85	4,410.11	
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	14.90	9,214.61	

ÁREA DEL TERRENO	1.66	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							13,624.72
Otras instalaciones							488.04
Valor del Terreno							14,112.76
Autoavaluo							

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00075 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.48	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN		
TERMINADO					0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	8.03	7,301.68
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	24.65	15,244.30

ÁREA DEL TERRENO		2.74		+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción									
Otras instalaciones									
Valor del Terreno									
Autoavaluo									
22,545.98									
805.56									
23,351.54									

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por amigueado yestado de conservación según el material estructural prebdominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00076 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA N° 00475	
PAZ CENTENARIO, S.A.		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595	

II. DATOS DEL PREDIO		UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.49			

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN		
TERMINADO					0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	S/.	909.30	12.48	11,348.06
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	38.30	23,685.87

ÁREA DEL TERRENO	4.25	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							35,033.93
Otras instalaciones							
Valor del Terreno							1,249.50
Autoavaluo							36,283.43

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00080 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.53	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	6.16	5,601.29
SOT	3	311	BCHFFHF	618.43	0	0	0	618.43	18.90	11,688.33

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
2.10	+	0.00	X	294.00	
Valor total de la construcción					
Otras instalaciones					
Valor del Terreno					
Autoavaluo					
17,289.62					
617.40					
17,907.02					

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso.
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00081 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.54	

TERMINADO	ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO	% CONDOMINIO

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	5.49	4,992.06	
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	16.85	10,420.55	

<table border="1"> <tr> <td>ÁREA DEL TERRENO</td> <td>1.87</td> <td>+</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ÁREA COMÚN</td> <td>0.00</td> <td>X</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>294.00</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		ÁREA DEL TERRENO	1.87	+	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA COMÚN</td> <td>0.00</td> <td>X</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>294.00</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	ÁREA COMÚN	0.00	X	<table border="1"> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>294.00</td> </tr> </table>	ARANCEL M2	294.00	Valor total de la construcción	15,412.61
ÁREA DEL TERRENO	1.87	+	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA COMÚN</td> <td>0.00</td> <td>X</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>294.00</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	ÁREA COMÚN	0.00	X	<table border="1"> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>294.00</td> </tr> </table>	ARANCEL M2	294.00				
ÁREA COMÚN	0.00	X	<table border="1"> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>294.00</td> </tr> </table>	ARANCEL M2	294.00								
ARANCEL M2	294.00												
		Otras instalaciones											
		Valor del Terreno	549.78										
		Autoavaluo	15,962.39										

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2018-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00084 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.57	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO		
TERMINADO	OTROS				0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0		618.43	33.75	20,872.01

ÁREA DEL TERRENO		3.75		+		ÁREA COMÚN		0.00		X		ARANCEL M2		294.00	
Valor total de la construcción															
Otras instalaciones															
Valor del Terreno															
Autoavaluo															
30,874.31															
1,102.50															
31,976.81															

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU
(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00090 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL
	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.63					
ESTADO TERMINADO	TIPO OTROS	USO DEL PREDIO ESTACIONAMIENTO EN	CONDICION DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO	N° CONDOMINIO 0	% CONDOMINIO 0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEFFHB	909.30	0	0	0	909.30	12.81	11,648.13
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	39.30	24,304.30

ÁREA DEL TERRENO	2.69	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							35,952.43
Otras instalaciones							790.86
Valor del Terreno							36,743.29
Autoavaluo							

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del Sto. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00091 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE							
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595							
II. DATOS DEL PREDIO		UBICACIÓN DEL PREDIO									
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.64											
ESTADO		TIPO		USO DEL PREDIO							
TERMINADO		OTROS		ESTACIONAMIENTO EN PROPIETARIO UNICO							
				N° CONDOMINIO 0							
				% CONDOMINIO 0.0000							
PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	VALOR UNITARIO CONSTRUIDA	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	5.16	5.16	4,691.99
SOT	3	311	BCIIFHF	618.43	0	0		618.43	15.85	15.85	9,802.12
Valor total de la construcción											14,494.11
Otras instalaciones											
Valor del Terreno											517.44
Autoavaluo											15,011.55

ÁREA DEL TERRENO	1.76	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00093 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.66	

TERMINADO	ESTADO	TIPO		USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
		OTROS	ESTACIONAMIENTO EN		PROPIETARIO UNICO	PROPIETARIO UNICO		
							0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	5.80	5,273.94
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	17.80	11,008.05

ÁREA DEL TERRENO	1.98	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							
Otras instalaciones							
Valor del Terreno							
Autoavaluo							
16,281.99							
582.12							
16,864.11							

(1) R.M. Nº 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. Nº 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. Nº 372-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00094 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY / JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.67					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	5.20	5.20	4,728.36
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	15.95	15.95	9,863.96

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
1.77		0.00		294.00	
		+			
				Valor total de la construcción	
				Otras instalaciones	
				Valor del Terreno	
				Autoavaluo	
				14,592.32	
				520.38	
				15,112.70	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00096 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST. 69	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	6.34	5,764.96	
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	19.45	12,028.46	

ÁREA DEL TERRENO	2.16	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
				Valor total de la construcción		17,793.42	
				Otras instalaciones		635.04	
				Valor del Terreno		18,428.46	
				Autoavaluo			

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad, y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00097 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.70

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	6.57	5,974.10
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	20.18	12,479.92
Valor total de la construcción										18,454.02
Otras instalaciones										658.56
Valor del Terreno										19,112.58
Autoavaluo										

ÁREA DEL TERRENO	2.24	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294,00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00100 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.73	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS				

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	5.08	5.08	4,619.24
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	15.60	15.60	9,647.51

ÁREA DEL TERRENO	1.73	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Valor total de la construcción

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

14,266.75

508.62

14,775.37

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del Sto. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00106 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.79	

TERMINADO	ESTADO	TIPO		USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
		OTROS			PROPIETARIO UNICO			
				ESTACIONAMIENTO EN			0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHS	909.30	0	0	909.30	8.03	7,301.68	
SOT	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	618.43	16.95	10,482.39	

ÁREA DEL TERRENO	1.88	+	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	294.00	
				Valor total de la construcción			17,784.07
				Otras instalaciones			
				Valor del Terreno			552.72
				Autoavaluo			18,336.79

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 377-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00107 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.80	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO		
TERMINADO	OTROS				0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	8.03	7,301.68
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	24.65	15,244.30

ÁREA DEL TERRENO	2.74	+	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	294.00
				Valor total de la construcción		
				Otras instalaciones		
				Valor del Terreno		
				Autoavaluo		
				22,545.98		
				805.56		
				23,351.54		

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00108 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.81

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	VALOR DEPRECIADO	VALOR UNITARIO CONSTRUIDO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
BC	2	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	12.48	11,348.06	
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	38.30	23,685.87	
Valor total de la construcción										35,033.93
Otras instalaciones										
Valor del Terreno										1,249.50
Autoavaluo										36,283.43

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
4.25		0.00	X	294.00

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad vestado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

PU

(Predio Urbano)

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00112 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.85	
ESTADO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	ESTACIONAMIENTO EN PROPIETARIO UNICO
	N° CONDOMINIO 0
	% CONDOMINIO 0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	6.16	5,601.29
SOT	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	0	618.43	18.90	11,688.33

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
2.10		0.00	X	294.00
Valor total de la construcción				
Otras instalaciones				
Valor del Terreno				
Autoavaluo				
17,289.62				
617.40				
17,907.02				

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00116 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.89	
ESTADO	TIPO
TERMINADO	OTROS
USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO
5% (*)	N° CONDOMINIO
INCREMENTO	0

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACION %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	909.30	10.13	9,211.21
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	618.43	31.10	19,233.17
Valor total de la construcción								28,444.38
Otras instalaciones								
Valor del Terreno								1,014.30
Autoavaluo								29,458.68

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
3.45		0.00	X	294.00

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00117 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST90					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	5.77	5,246.66
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	17.70	10,946.21
Valor total de la construcción										16,192.87
Otras instalaciones										
Valor del Terreno										579.18
Autoavaluo										16,772.05

ÁREA DEL TERRENO	1.97	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
-------------------------	------	---	-------------------	------	---	-------------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Pisos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00118 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.91	
ESTADO	TIPO
TERMINADO	OTROS
USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO
5% (*) INCREMENTO	N° CONDOMINIO
0	0
0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0			909.30	5.96	5,419.43
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0			618.43	18.30	11,317.27
Valor total de la construcción										16,736.70

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
2.03		0.00	X	294.00
				Otras instalaciones
				Valor del Terreno
				Autoavaluo
				596.82
				17,333.52

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los ValoresArancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad yestado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00124 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595

II. DATOS DEL PREDIO				
UBICACIÓN DEL PREDIO				

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.97				
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0
				0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
					5% (*) INCREMENTO	% S/.			
					0				0.00

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
1.98	+	0.00	X	294.00	
Valor total de la construcción					
Otras instalaciones					
				Valor del Terreno	582.12
				Autoavaluo	582.12

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 357-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00127 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595	

II. DATOS DEL PREDIO					
UBICACIÓN DEL PREDIO					

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.100					
ESTADO		TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO
TERMINADO		OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	6.34	5,764.96
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	19.45	12,028.46
Valor total de la construcción										17,793.42
Otras instalaciones										
Valor del Terreno										635.04
Autoavaluo										18,428.46

ÁREA DEL TERRENO	2.16	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Plenos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00128 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST. 101	

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION							
						%	S/.										
BC	3	311	BCEEHB	909.30	0	0	0	909.30	6.57	5,974.10							
SOT	3	311	BCHIFH	618.43	0	0	0	618.43	20.15	12,461.36							
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:50%">Valor total de la construcción</td> <td style="width:50%; text-align:right">18,435.46</td> </tr> <tr> <td>Otras instalaciones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor del Terreno</td> <td style="text-align:right">658.56</td> </tr> <tr> <td>Autoavaluo</td> <td style="text-align:right">19,094.02</td> </tr> </table>										Valor total de la construcción	18,435.46	Otras instalaciones		Valor del Terreno	658.56	Autoavaluo	19,094.02
Valor total de la construcción	18,435.46																
Otras instalaciones																	
Valor del Terreno	658.56																
Autoavaluo	19,094.02																

ÁREA DEL TERRENO	2.24	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00129 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST. 102					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEPHB	909.30	0	0	0	909.30	5.21	4,737.45
SOT	3	311	BCHIPHF	618.43	0	0	0	618.43	16.00	9,894.88
Valor total de la construcción										14,632.33
Otras instalaciones										
Valor del Terreno										523.32
Autoavaluo										15,155.65

ÁREA DEL TERRENO	1.78	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00131 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.104					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	5.75	5,228.48
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	17.65	10,915.29
Valor total de la construcción										16,143.77
Otras instalaciones										
Valor del Terreno										576.24
Autoavaluo										16,720.01

ÁREA DEL TERRENO	1.96	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00134 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595

II. DATOS DEL PREDIO				
UBICACIÓN DEL PREDIO				

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST. 107				
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0			909.30	5.57	5,064.80
SOT	3	311	BCHIFH	618.43	0			618.43	17.10	10,575.15

ÁREA DEL TERRENO	1.90	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
Valor total de la construcción							
Otras instalaciones							
Valor del Terreno							
Autoavaluo							
15,639.95							
558.60							
16,198.55							

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00137 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.110					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
BC	3	311	BCEERHB	909.30	0	0		909.30	5.52	5,019.34
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	16.95	10,482.39

ÁREA DEL TERRENO	0.00	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
				Valor total de la construcción		15,501.73	
				Otras instalaciones		0.00	
				Valor del Terreno		15,501.73	
				Autoavaluo		15,501.73	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Plenos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00138 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.111	
--	--

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	8.03	7,301.68
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0		618.43	24.65	15,244.30

ÁREA DEL TERRENO	2.74	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
				Valor total de la construcción		22,545.98	
				Otras instalaciones		805.56	
				Valor del Terreno		23,351.54	
				Autoavaluo			

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00139 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST. 112

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO		
TERMINADO	OTROS				0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
BC	3	311	BCEFFHB	909.30	0			909.30	12.07	10,975.25
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0			618.43	37.05	22,912.83

Valor total de la construcción 33,888.08

Otras instalaciones

Valor del Terreno 1,211.28

Autoavaluo 35,099.36

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
4.12		0.00	X	294.00

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso.

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00141 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.114	
ESTADO	TIPO
TERMINADO	OTROS
USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO
5% (*) INCREMENTO	N° CONDOMINIO
0	0
DEPRECIACIÓN %	% CONDOMINIO
0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	909.30	5.90	5,364.87
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	618.43	18.10	11,193.58
Valor total de la construcción								16,558.45
Otras instalaciones								
Valor del Terreno								590.94
Autoavaluo								17,149.39

ÁREA DEL TERRENO	2.01	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del Sto. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00145 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.118	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	0	909.30	6.16	5,601.29
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	0	618.43	18.90	11,688.33
Valor total de la construcción										17,289.62
Otras instalaciones										
Valor del Terreno										617.40
Autoavaluo										17,907.02

ÁREA DEL TERRENO	2.10	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	294.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del Sto. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00146 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.119	
ESTADO	TIPO
TERMINADO	OTROS
USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO
5% (*) INCREMENTO	N° CONDOMINIO
0	0
%	% CONDOMINIO
0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	5.49	4,992.06	
SOT	3	311	BCHIFHF	618.43	0	0	618.43	16.85	10,420.55	
Valor total de la construcción										15,412.61
Otras instalaciones										549.78
Valor del Terreno										15,962.39
Autoavaluo										

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
1.87		0.00	X	294.00

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 337-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00148 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY / JORGE CHAVEZ Nro. 0890 Dpto. EST.121	
ESTADO	TIPO
TERMINADO	OTROS
USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
ESTACIONAMIENTO EN	PROPIETARIO UNICO
5% (+) INCREMENTO	N° CONDOMINIO
0	0
DEPRECIACIÓN %	S/.
0	0

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (+) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	% CONDOMINIO
BC	3	321	BCEFFHB	909.30	0	0	0	909.30	4.24	3,855.43	0.0000
SOT	3	311	BCHJHF	618.43	0	0	0	618.43	13.00	8,039.59	
Valor total de la construcción										11,895.02	
Otras instalaciones											
Valor del Terreno										423.36	
Autoavaluo										12,318.38	

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	=	ARANCEL M2
1.44		0.00	X	294.00

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del Sto. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Plenos Prediales, que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad, y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (ART. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00155 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 624 Dpto. 207					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
002	3	311	BCDEFEC	877.59	0	0		877.59	66.05	57,964.82
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	21.52	19,568.14

ÁREA DEL TERRENO	7.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
Valor total de la construcción							
Otras instalaciones							
Valor del Terreno							
Autoavaluo							
77,532.96							
2,862.60							
80,395.56							

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00181 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 403					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
004	3	311	BCDEFEC	877.59	0	0	877.59	46.55	40,851.81	
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	15.17	13,794.08	
Valor total de la construcción										54,645.89
Otras instalaciones										2,016.30
Valor del Terreno										56,662.19
Autoavaluo										

ÁREA DEL TERRENO	5.17	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00187 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y nombres y/o razón social	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 409	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
004	3	311	BCDEFEC	877.59	0			877.59	67.65	59,368.96
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0			909.30	22.04	20,040.97

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
Valor total de la construcción				79,409.93			
Otras instalaciones				2,928.90			
Valor del Terreno				82,338.83			
Autoavaluo							

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00203 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 510	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
005	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	46.80	43,124.80
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	15.25	13,866.83

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Valor total de la construcción

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

56,991.63

2,928.90

59,920.53

- (1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00207 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY / ARICA Nro. 0600 Dpto. 514	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
		DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACIÓN			
TERMINADO				PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C. M. E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
005	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	57.10	52,615.94
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	18.61	16,922.07

Valor total de la construcción
Otras instalaciones
Valor del Terreno
Autoavaluo

ÁREA DEL TERRENO	6.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
				69,538.01			
				2,472.60			
				72,010.61			

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Plenos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00218 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 610	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

TERMINADO	ESTADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNICO		0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
006	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	46.80	43,124.80
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	15.25	13,866.83

ÁREA DEL TERRENO	5.20	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Valor total de la construcción

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

56,991.63

2,028.00

59,019.63

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los ValoresArancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00237 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 714	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
007	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	57.10	52,615.94
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	18.61	16,922.07

ÁREA DEL TERRENO	6.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	390.00	
				Valor total de la construcción			69,538.01
				Otras instalaciones			
				Valor del Terreno			2,472.60
				Autoavaluo			72,010.61

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00238 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA N° 00475		ANEXO : 00238 - 0001	
PAZ CENTENARIO, S.A.		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
II. DATOS DEL PREDIO		UBICACIÓN DEL PREDIO		0040595	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 715		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO		% CONDOMINIO	
TERMINADO		CASA HABITACIÓN		PROPIETARIO UNICO		0		0.0000	

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
007	3	311	BCDFEC	877.59	43.88	0		921.47	65.25	60,125.92
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	21.26	19,331.72

ÁREA DEL TERRENO		7.25		+		ÁREA COMÚN		0.00		X		ARANCEL M2		390.00	
Valor total de la construcción															
Otras instalaciones															
Valor del Terreno															
Autoavalúo															
2,827.50															
82,285.14															

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00245 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL
	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY / ARICA Nro. 0600 Dpto. 807	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

PISO	ESTADO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	TIPO	DEPARTAMENTO U OFICINA	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
008		3	311	BCDEFEC			5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	VALOR UNITARIO CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
BC		3	311	BCEEFHB			43.88	0	921.47	66.05	60,863.09
							0	0	909.30	21.52	19,568.14

ÁREA DEL TERRENO	7.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Valor total de la construcción
Otras instalaciones
Valor del Terreno
Autoavaluo

80,431.23
2,862.60
83,293.83

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00283 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1014	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
010	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	57.10	52,615.94
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	18.61	16,922.07

ÁREA DEL TERRENO	6.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	390.00
-------------------------	------	---	-------------------	------	-------------------	--------

Valor total de la construcción
Otras instalaciones
Valor del Terreno
Autoavaluo

69,538.01
2,472.60
72,010.61

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00291 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1107					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
011	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	66.05	60,863.09
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	21.52	19,568.14

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
7.34		0.00		390.00	
		+			
				Valor total de la construcción	
				Otras instalaciones	
				Valor del Terreno	
				Autoavaluo	
				80,431.23	
				2,862.60	
				83,293.83	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(ART. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00298 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
PAZ CENTENARIO, S.A.									
DECLARACIÓN JURADA N° 00475									
ANEXO : 00298 - 0001									
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE									
0040595									
II. DATOS DEL PREDIO									
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1114									
UBICACIÓN DEL PREDIO									
ESTADO									
TERMINADO									
ESTADO		TIPO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	
		DEPARTAMENTO U OFICINA		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNICO		0	
ANTIG. AÑOS		C.M.E.		CATEGORIAS		VALOR UNITARIO POR M2		5% (*) INCREMENTO	
011		3		BCDEFEC		877.59		43.88	
BC		3		BCEEFHB		909.30		0	
PISO		ANTIG. AÑOS		C.M.E.		CATEGORIAS		VALOR UNITARIO POR M2	
011		3		3		BCDEFEC		877.59	
BC		3		3		BCEEFHB		909.30	
VALOR DEPRECIADO		VALOR UNITARIO DEPRECIADO		DEPRECIACIÓN %		S/.		VALOR DE CONSTRUCCIÓN	
921.47		909.30		0		0		52,615.94	
57.10		18.61		0		0		16,922.07	
Valor total de la construcción									
69,538.01									
Otras instalaciones									
Valor del Terreno									
2,472.60									
Autoavaluo									
72,010.61									

ÁREA DEL TERRENO	6.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Pisos Preciales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00308 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1209	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION		
TERMINADO					0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
012	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	67.65	62,337.45
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	22.04	20,040.97

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
-------------------------	------	---	-------------------	------	---	-------------------	--------

Valor total de la construcción

Otras instalaciones

Valor del Terreno

Autoavaluo

- (1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00319 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1305	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
013	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	65.75	60,586.65
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	21.42	19,477.21

ÁREA DEL TERRENO		+		ÁREA COMÚN		X		ARANCEL M2		Valor total de la construcción	
0.00				0.00				390.00		80,063.86	
										Otras instalaciones	
										Valor del Terreno	
										Autoavaluo	
										80,063.86	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00323 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1309	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
			CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO		
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA				0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
013	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	67.65	62,337.45
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	22.04	20,040.97

<table border="1"> <tr> <td>ÁREA DEL TERRENO</td> <td>7.51</td> <td>+</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>ÁREA COMÚN</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>390.00</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA COMÚN</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>390.00</td> </tr> </table>	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	390.00	Valor total de la construcción	82,378.42
ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA COMÚN</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>ARANCEL M2</td> <td>390.00</td> </tr> </table>	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	390.00				
ÁREA COMÚN	0.00										
ARANCEL M2	390.00										
		Otras instalaciones									
		Valor del Terreno	2,928.90								
		Autoavaluo	85,307.32								

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Pisos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00328 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APellidos y Nombres y/o Razón Social	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.	0040595

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1314					
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
						%	S/.			
013	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	57.10	52,615.94
BC	3	311	BCDEFHB	909.30	0	0		909.30	18.61	16,922.07

ÁREA DEL TERRENO	6.34	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Valor total de la construcción
Otras instalaciones
Valor del Terreno
Autoavaluo

69,538.01
2,472.60
72,010.61

- (1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00338 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1409	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
014	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	67.65	62,337.45
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	22.04	20,040.97

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
				Valor total de la construcción		82,378.42	
				Otras instalaciones			
				Valor del Terreno		2,928.90	
				Autoavaluo		85,307.32	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Plenos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00341 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	
PAZ CENTENARIO, S.A.	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
0040595	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1412	

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. ANOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
014	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	65.25	60,125.92
BC	3	311	BCDEFHB	909.30		0		909.30	21.26	19,331.72

ÁREA DEL TERRENO	7.25	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
				Valor total de la construcción		79,457.64	
				Otras instalaciones			
				Valor del Terreno		2,827.50	
				Autoavaluo		82,285.14	

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00344 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1415	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

ESTADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
				CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO		
TERMINADO						0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
014	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	65.25	60,125.92
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0		909.30	21.26	19,331.72

Valor total de la construcción
Otras instalaciones
Valor del Terreno
Autoavaluo

ÁREA DEL TERRENO	7.25	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

- (1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Pisos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL(Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00353 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.				0040595

II. DATOS DEL PREDIO				
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1509				
UBICACIÓN DEL PREDIO				

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCIÓN
015	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0	921.47	67.65	62,337.45
BC	3	311	BCEEFHB	909.30	0	0	909.30	22.04	20,040.97

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	X	ARANCEL M2	390.00
------------------	------	---	------------	------	---	------------	--------

Valor total de la construcción
Otras instalaciones

Valor del Terreno
Autoavaluo

82,378.42

2,928.90

85,307.32

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00383 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PAZ CENTENARIO, S.A.		0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social		

II. DATOS DEL PREDIO		UBICACIÓN DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1709			

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
017	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	67.65	62,337.45
BC	3	311	BCDEFHB	909.30		0		909.30	22.04	20,040.97

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	390.00
				Valor total de la construcción		
				Otras instalaciones		
				Valor del Terreno		
				Autoavaluo		
				82,378.42		
				2,928.90		
				85,307.32		

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominantemente de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00398 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
UBICACIÓN DEL PREDIO	

GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1809

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° CONDOMINIO	% CONDOMINIO
TERMINADO	DEPARTAMENTO U OFICINA	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	0	0.0000

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
018	3	311	BCDFEC	877.59	43.88	0		921.47	67.65	62,337.45
BC	3	311	BCEEFHB	909.30		0		909.30	22.04	20,040.97

ÁREA DEL TERRENO	7.51	+	ÁREA COMÚN	0.00	ARANCEL M2	390.00
				Valor total de la construcción		
				Otras instalaciones		
				Valor del Terreno		
				Autoavaluo		
				82,378.42		
				2,928.90		
				85,307.32		

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Precinales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. 156-2004-EF)

PU

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA N° 00475

ANEXO : 00402 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
PAZ CENTENARIO, S.A.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 0040595
APellidos y Nombres y/o Razón Social	

II. DATOS DEL PREDIO	
GARDEN CITY/ARICA Nro. 0600 Dpto. 1813	
UBICACIÓN DEL PREDIO	
ESTADO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	CASA HABITACIÓN
DEPARTAMENTO U OFICINA	PROPIETARIO UNICO
TIPO	N° CONDOMINIO
	0
% CONDOMINIO	
0.0000	

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
						%	S/.			
018	3	311	BCDEFEC	877.59	43.88	0		921.47	57.10	52,615.94
BC	3	311	BCEEPHB	909.30	0	0		909.30	18.61	16,922.07

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN		ARANCEL M2	
6.34		0.00		390.00	
		+			
Valor total de la construcción			69,538.01		
Otras instalaciones					
Valor del Terreno			2,472.60		
Autoavaluo			72,010.61		

(1) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (2) R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
 (3) R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores-Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2020.
 (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.