

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

DJ

2020

DJ

PÁGINA N.º 1 / 1

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN N.º : A104671120200001 Fecha de declaración : 02/01/2020 Motivo : Act. de valor

II. DATOS DEL ADMINISTRADO

CÓDIGO : 1046711
 ADMINISTRADO : PAZ CENTENARIO S.A.
 CÓNYUGE :
 DOMICILIO FISCAL : AV CAMINO REAL N.º 390 Piso 17, SAN ISIDRO - Ref: TORRE CENTRAL
 CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno)
 CONDICIÓN CONCURSAL :

FECHAS CONDICIÓN : -
 FECHAS CONDICIÓN : -

III. RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO	UBICACIÓN	N.º Ficha Fiscalización	FISCALIZADO	AUTOVALUO AFECTO (S/.)
49336	JR EUGENIO LARRABURE Y UNANUE N.º 146, CERCADO DE LIMA			843,503.30
100061948	JR MANUEL ASCENCIO SEGURA N.º 167 Int 44 - URB SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA - Ref: EST. E-238-S SOTANO 2			38,411.31

IV. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO (S/.)

TOTAL DE PREDIOS : 2 PREDIOS AFECTOS : 2 BASE IMPONIBLE : 881,914.61 IMPUESTO ANUAL : 7,529.15

V. MONTOS A PAGAR (S/.)

DOC DEUDA	CUOTA	INSOLUTO	EMISIÓN	REAJUSTE	INT. MOR.	GASTOS	COSTAS	TOTAL	VENCIMIENTO	ESTADO
12000541773	1	1,882.29	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,885.29	28/02/2020	Pagado
12001436160	2	1,882.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,882.29	31/07/2020	Pagado
12002304201	3	1,882.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,882.29	30/09/2020	Pagado
12003172249	4	1,882.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,882.29	30/11/2020	Pagado
TOTAL IMPUESTO ANUAL :		7,529.16								

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos: _____

N.º Doc. Identificación: _____

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Hoja Resumen (HR) a Declaración Jurada del Impuesto Predial (DJ)

LUGARES DE PAGO: Bancos y Agentes: BCP, BBVA Continental, Interbank, Banbif, Scotiabank, Caja Metropolitana de Lima y Agentes Kasnet. Los pagos con tarjetas Visanet, Mastercard y American Express podrá realizarlos en el portal web www.sat.gob.pe o en nuestras Agencias.

CONSULTAS: En la web www.sat.gob.pe utilizando su código y password, en el servicio de ALO SAT al 315-2400 o en nuestras Oficinas de Atención: Sede Principal Jr. Camaná 370 Cercado de Lima; Av. Argentina 2926 - Cercado de Lima; C.C. Mega Plaza Av. Alfredo Mendiola 3698 2do. nivel Tda. L-505-Independencia; Av. Los Héroes 638-A - S.J. Miraflores; C.C. Jockey Plaza CF-B10A - Surco.



2020

PÁGINA N° : 1 / 2

N° FOLIOS : 22

ID REGISTRO :1001489547

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN N° : A104671120200001 FEC. DE DECLARACIÓN : 02/01/2020 MOTIVO : Act. de valor
 AUTOVALUO N° : 100789435 FECHA DE VALORIZACION : 08/02/2019 ORIGEN : Declaración Jurada

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ÓDIGO : 1046711 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
 CONTRIBUYENTE : PAZ CENTENARIO S.A. DOC. IDENTIDAD : RUC-20518023579
 CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :
 DOMICILIO FISCAL : AV CAMINO REAL N° 390 Piso 17, SAN ISIDRO - Ref: TORRE CENTRAL
 CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -
 CONDICIÓN CONCURSAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -

II. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

ÓDIGO : 49336 FECHA ADQUISICIÓN : 13/11/2018
 UBICACIÓN : JR EUGENIO LARRABURE Y UNANUE N° 146, CERCADO DE LIMA % PROPIEDAD/POSESIÓN : 100.000000
 CONDICIÓN DE PROPIEDAD : Propietario Único PREDIO EN EDIFICIO : NO
 CÓDIGO DE USO DEL PREDIO : 020301 PREDIO INHABILITABLE : NO
 CLASE DE USO : Comercial USO DEL PREDIO : Oficina
 SUB CLASE DE USO : Comercial - bienes o servicios CATEG.DE DEPRECIACIÓN : Edificio
 COND. ESPECIAL DEL PREDIO : (Ninguno) FECHAS DE CONDICIÓN : -

V. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEGORÍAS	V. UNIT. S/.x m2	INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION S/.	V.UNIT. DEP S/.	ÁREA m2	CONSTRUIDA S/.	ÁREA COMÚN m2	CONSTRUIDA S/.	VALOR DE CONSTRUC S/.	
is-1	Ladrillo	Buenc	1/1942	78	DEEEFEC	608.61	0.00	49.00	298.22	310.39	460.80	143,028.22	0.00	0.00	143,028.22
is-1	Ladrillo	Buenc	1/1942	78	DEFFFEFEC	570.74	0.00	49.00	279.66	291.08	85.20	24,799.79	0.00	0.00	24,799.79
is-1	Ladrillo	Buenc	1/1942	78	DEFFFEF	470.16	0.00	49.00	230.38	239.78	64.50	15,465.91	0.00	0.00	15,465.91
is-2	Ladrillo	Buenc	1/1942	78	DEEFFHE	500.51	0.00	49.00	245.25	255.26	133.00	33,949.59	0.00	0.00	33,949.59
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓNS/.														217,243.51	

VI. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

DESCRIPCION	NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEG.	V. UNIT. S/.	INC 5%	DEPRECIACION S/.	V.UNIT. S/.	METRADO	VALOR PARCIAL S/.	FACTOR DE OFIC.	VALOR DE LA OBRA S/.	
uros perimetricos o ercos	1	Ladrillo	Buenc	1/1942	78	F	139.51	0.00	49.00	68.36	71.15	63.00	4,482.45	0.68	3,048.07
uros perimetricos o ercos	1	Adobe	Buenc	1/1942	78	H	102.00	0.00	69.00	70.38	31.62	14.64	462.92	0.68	314.79
uros perimetricos o ercos	1	Adobe	Buenc	1/1942	78	H	102.00	0.00	69.00	70.38	31.62	173.70	5,492.39	0.68	3,734.83
ortones y puertas	1	Madera u otros	Buenc	1/1942	78	E	310.84	0.00	69.00	214.48	96.36	8.04	774.73	0.68	526.82
isternas, pozos umideros, tanques	1	Concreto	Buenc	1/1942	78	D	710.03	0.00	35.00	248.51	461.52	4.00	1,846.08	0.68	1,255.33
osas deportivas, stacionamientos,	1	Concreto	Buenc	1/1942	78	D	74.35	0.00	35.00	26.02	48.33	29.60	1,430.57	0.68	972.79
osas deportivas, stacionamientos,	1	Concreto	Buenc	1/1942	78	C	92.52	0.00	35.00	32.38	60.14	393.98	23,693.96	0.68	16,111.89
scalera Metálica	1	Concreto	Buenc	1/1942	78	C	3,403.76	0.00	35.00	1,191.32	2,212.44	1.00	2,212.44	0.68	1,504.46
anques elevados	2	Adobe	Regular	1/1942	78	E	639.18	0.00	84.00	536.91	102.27	2.00	204.54	0.68	139.09
ubiertas	2	Ladrillo	Buenc	1/1942	78	B	51.74	0.00	49.00	25.35	26.39	370.00	9,764.30	0.68	6,639.72



2020

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES.....S/.

34,247.79

I. DATOS DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO	ÁREA COMÚN DEL TERRENO	ARANCEL x m2		VALOR TOTAL DEL TERRENO.....S/.
(1,104.50m2	+ 0.00m2) x 536.00	=	592,012.00
TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad y/o exoneración)S/. 843,503.30				TOTAL AUTOAVALUO.....S/.
				843,503.30

ECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos: -----

N° Doc. Identificación: -----

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Declaración Jurada (DJ) por Declaración Jurada de Datos del Predio (ADJ), este formato es equivalente a los denominados FU de los Municipios Distritales

